MÓRÁGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

**Szám: Mo/9-7/2021.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 29-én** 16,00 órakor a Községházán megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Glöckner Henrik polgármester, Nagy Jánosné,

Ördög Zoltán és Horváth Dániel képviselők (4fő)

**Igazoltan távol:** Illés Béla képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Filczinger Ágnes jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Simondi Zoltánné igazgatási előadó

Glöckner Henrik polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag támogatta.

**Napirendi javaslat:**

1. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról (72. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

1. **Településterv készítéséről szóló ajánlat megtárgyalása (73.sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

1. **Jutalmak megállapításáról (74.sz.előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

1. **Telek vásárlási kérelmek megtárgyalása (75. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő : Glöckner Henrik polgármester

1. **Elidegenitési és terhelési tilalom törlése ( 76.sz. előterjesztés)**

Előterjesztő : Glöckner Henrik polgármester

1. **Egyebek**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.** **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról (72. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

Glöckner Henrik polgármester az írásbeli előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni, annak ismeretében kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és fogadják el. A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**157/2021.(XI.29.) Képviselő-testületi határozat**

**a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő- testülete a **142-147/2021.(X.1.) valamint a 148-156/2021.(X.5.)** számú lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**2. Településterv készítéséről szóló ajánlat megtárgyalása (73.sz. előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

Glöckner Henrik polgármester az írásbeli előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni, annak ismeretében kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és fogadják el. A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**158/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**Település terv készítéséről**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a településterv készítésével a Cololine Terv Kft-t (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.)és Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozót bízza meg, melynek költsége bruttó 6. 642.000,- Ft. A településterv költségei a 2022. költségvetési évet terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Cololine Terv Kft-t (7100 Szekszárd, Zrínyi utca 15.)

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Mórágyi Kirendeltség gazdálkodási főelőadója

**3.Jutalmak megállapításáról (74.sz.előterjesztés)**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

Glöckner Henrik polgármester az írásbeli előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni, annak ismeretében kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és fogadják el. A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatokat hozta:

**159/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**év végi jutalmak kifizetéséről**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mórágy Község Önkormányzatánál munkavégzésre irányuló, foglalkoztatási jogviszonyban állók részére a 2021. évben végzett munkájának elismeréseként jutalmat állapít meg.

A jutalom és a kapcsolódó közteher kifizetését, mely összesen 2.186.063 Ft, Mórágy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletében megállapított jutalomkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Bonyhádi Közös Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

**160/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**köztisztviselők év végi jutalmáról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Mórágyi Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők részére a 2021. évben végzett munkájának elismeréseként fejenként bruttó 300.000, Ft összegű jutalmat állapít meg.

A jutalom és a kapcsolódó közterhek kifizetését, mely összesen 1.039.500,- Ft, Mórágy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletében megállapított tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Bonyhádi Közös Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

**161/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**képviselők év végi jutalmáról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testület tagjai részére 1 havi tiszteletdíjat állapít meg, a 2021. évben végzett munkájának elismeréseként.

A jutalom és a kapcsolódó közteher kifizetését, mely összesen 311.504,- Ft, Mórágy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II. 15.) önkormányzati rendeletében megállapított jutalomkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Bonyhádi Közös Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

A polgármester év végi jutalmának megállapítása

Az Ügyrendi Bizottság elnök helyettese Nagy Jánosné javasolta a testületnek, hogy a polgármester részére állapítson meg a testület jutalmat a 2021. évi költségvetésben megtervezettek szerint. Javasolta, hogy a polgármester jutalma hat havi illletménye legyen, ami 398.900.- Ft X 6 hó = 2.393.400,- Ft.

A polgármester bejelentette személyes érintettségét és egyúttal kérte a Képviselő-testülettől, hogy zárja ki őt a szavazásból.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**162/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**döntésből való kizárásról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. Törvény 49.§(1) bekezdése alapján Glöckner Henrik polgármestert személyes érintettsége miatt a napirenddel kapcsolatos döntésből kizárja.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az alpolgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

*/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat*

*polgármester év végi jutalmának kifizetéséről*

*Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Glöckner Henrik polgármester részére a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011.évi CXCIX. törvény 225/H. (1) bekezdése alapján 6 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.393.400.-Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2021. évi bérkeret terhére.*

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal* a következő határozatot hozta:

**163/2019.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**a polgármester év végi jutalmának megállapításáról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Glöckner Henrik polgármester részére a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011.évi CXCIX. törvény 225/H. (1) bekezdése alapján 6 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.393.400.-Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2021. évi bérkeret terhére.

Felelős: Filczinger Ágnes jegyző

Határidő: 2021. december 20.

Határozattal értesítve: - Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezetője

Glöckner Henrik polgármester

**4.Telek vásárlási kérelmek megtárgyalása (75. sz. előterjesztés)**

Előterjesztő : Glöckner Henrik polgármester

Glöckner Henrik polgármester az írásbeli előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni, annak ismeretében kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és fogadják el. A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatokat hozta:

**164/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**Győrffy Balázs és Győrffy- Bojás Henrietta ingatlanvásárlási kérelméről**

Mórágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrffy Balázs és Győrffy- Bojás Henrietta 8522 Nemesgörzsöny, Kossuth utca 30. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Mórágy belterület 20,21,22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5,22/6 és 22/7 hrsz-ú 1295m2-es beépítetlen területeket értékesíti a kérelmezők részére. A földterület eladási értéke bruttó 260.000;- Ft.

A beépítetlen területen a beépítést 3 éven belül el kell kezdeni, és 6 éven belül használatbavételi engedélyt kell szerezni. Amennyiben ezen időtartamon belül nem történik meg a beépítés, az Önkormányzat fenntartja jogát a terület eladáskori áron történő visszavásárlására.

A vételár befizetése - melyet az önkormányzat OTP banknál vezetett 11746005-15417512 számú számlájára történő átutalással teljesíthet, vagy a hivatal pénztárába befizethet - után az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal bonyhádi Földhivatali osztályán a bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására*.*

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Győrffy Balázs és Győrffy- Bojás Henrietta 8522 Nemesgörzsöny, Kossuth utca 30. szám alatti lakosok kérelmezők

Bonyhád Közös Önkormányzati Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdasági főelőadója

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozat hozta:

**165/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**Pljesovszky Csaba ingatlanvásárlási kérelméről**

Mórágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pljesovszky Csaba 1225 Budapest Társasház utca 5. II. em. 10. ajtó szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Mórágy belterület 470 hrsz-ú 2180 m2-es beépítetlen területeket értékesíti a kérelmező részére. A földterület eladási értéke bruttó 218.000;- Ft.

A beépítetlen területen a beépítést 3 éven belül el kell kezdeni, és 6 éven belül használatbavételi engedélyt kell szerezni. . Amennyiben ezen időtartamon belül nem történik meg a beépítés, az Önkormányzat fenntartja jogát a terület eladáskori áron történő visszavásárlására.

A vételár befizetése - melyet az önkormányzat OTP banknál vezetett 11746005-15417512 számú számlájára történő átutalással teljesíthet, vagy a hivatal pénztárába befizethet - után az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal bonyhádi Földhivatali osztályán a bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására*.*

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Pljesovszky Csaba 1225 Budapest Társasház utca 5. II. em. 10. ajtó szám alatti lakos - kérelmező

Bonyhád Közös Önkormányzati Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdasági főelőadója

**5.Elidegenitési és terhelési tilalom törlése (76.sz. előterjesztés)**

Előterjesztő : Glöckner Henrik polgármester

Glöckner Henrik polgármester az írásbeli előterjesztéshez nem kívánt kiegészítést tenni, annak ismeretében kérte a képviselőket, hogy az előterjesztést vitassák meg, és fogadják el. A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**166/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**Elidegenítési és terhelési tilalom törlése**

Mórágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mórágy 526 hrsz-ú , természetben Mórágy, Szabadság utca 30. szám alatt található ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Fazekas Ferenc és Fazekasné Benkő Yvette- Decs, Béke utca 28. kérelmezők, TM. Kormányhivatal Bonyhádi Földhivatali Osztály 1. Bonyhád

**6.Egyebek**

Előterjesztő: Glöckner Henrik polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Glöckner Henrik polgármester elmondta, hogy emailben érkezett egy megkeresés, amelyben a Mecsek RTV Kft, mint Produceri Iroda kereste meg az önkormányzatot, hogy Tolna megye területén média megjelenési lehetőséget biztosítson, továbbá évente 12 alkalommal az általa megjelölt helyi eseményről, rendezvényről híradó tudósítást, magazin anyagot készítsen, és az elkészült műsorokat a Megrendelő részéről meghatározó jelentőségű vételkörzettel rendelkező televíziók műsorában elhelyezze.

A szolgáltatás díja havonta 50.000 Ft + ÁFA

Nagy Jánosné képviselő elmondta, hogy szerinte ne kérjék a szolgáltatást.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslatról.

*/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat*

*Mecsek Rtv Kft ajánlatáról*

*Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mecsek Rtv Kft. ajánlatát nem kívánja igénybe venni.*

Szavazás után Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**167/2021.(XI.29.) képviselő-testületi határozat**

**Mecsek Rtv Kft ajánlatáról**

Mórágy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mecsek Rt. Kft. ajánlatát nem kívánja igénybe venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Mecsek Kft 7100 Szekszárd, Epreskert u. 10.

Filczinger Ágnes jegyző elmondta, hogy a VÖT ülésen elhangzott, hogy a képviselő testületnek döntést kell hozni az orvosi ügyelet kérdésében, valamint a belső ellenőrzési tervről.

Glöckner Henrik polgármester elmondta, hogy az orvosi ügyelet minket nem érint, viszont a belső ellenőrzés a következő testületi ülésen napirendre kerül.

Glöckner Henrik polgármester elmondta, hogy a 2021. december 17-én megrendezésre kerülő Karácsonyi műsor elmarad. Véleménye szerint a vírushelyzetre való tekintettel a zárt térben tartott rendezvények megtartása nem javasolt.

Az Adventi vásár 2021. december 3-án a falu központjában szabad téren viszont meg lesz tartva. Kérte a képviselőket, hogy az Adventi vásáron, amennyiben idejük engedi, jelenjenek meg. Továbbá elmondta, hogy december 15-én szeretne még egy képviselő-testületi ülést tartani, amely az évzáró vacsorával zárulna.

A nyílt testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni az azon való részvételt, és az ülést 17.05 órakor bezárja.

Kmf.

**Glöckner Henrik Filczinger Ágnes**

polgármester jegyző