



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
FŐISPÁN

**VALAMENNYI TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉNEK, JEGYZŐJÉNEK**

Iktatószám: TOB/22/87-1/2024.

### **Székhelyén**

**Tárgy:** figyelemfelhívás a településképi rendeletek módosítására irányadó jogszabályi határidőre

### **Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Tájékoztatom, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 2024. január 1. napjától módosult. A Tktv. 16/E. § alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A településképi rendelet fenti módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján kerülhet sor:

„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 59. § (2) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a módosítás megkezdésekor szükséges meghozni és a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Tájékoztatom, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján települési főépítész bevonása szükséges a településképi rendelet módosítás során.

A rendeletmódosítási eljárásnál az Eljr. 78/D. § (1) bekezdése alapján – amennyiben a megkereső levélben erről nyilatkoznak – a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételel történő egyeztetési eljárást, az E-TÉR rendszer helyett.

Kérem, hogy az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok településképi rendelete kapcsán a felülvizsgálatot, és amennyiben szükséges és indokolt, a határidőben történő módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Segítő együttműködését köszönöm.

*Szekszárd, elektronikus aláírás napján*

Tisztelettel:

**Dr. Horváth Kálmán**  
**főispán**