**ELŐTERJESZTÉS**

Mórágy Község Képviselő - testületének 2022. július 20-i

rendes /rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| Tárgy: | A 467 hrsz-ú beépítetlen terület eladása |
| Előterjesztő: | Glöckner Henrik polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Simondi Zoltánné igazgatási előadó |
| Előterjesztés száma: | 58. sz. |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | igen |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést  | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Glöckner Henrik polgármester |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórágy Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez Tóth Andrea Terézia 2315 Szigethalom, Mű utca 266/5 C. épület alatti lakos kérelemmel fordult, mely szerint meg kívánják vásárolni a Mórágy 467 hrsz-ú beépítetlen területet, melynek nagysága 2694 m2.

A kérelmező kérelmében leírta, hogy a fenti ingatlan megvásárlása után házat kívánna építeni, majd későbbiek folyamán, Mórágyon letelepedni.

Mórágy Község Önkormányzat ingatlan kataszterében a terület értéke 269.000,- Ft.

Javaslom, hogy a kataszteri ár szerinti értékért adjuk el a házépítést kezdeményező kérelmezőnek a kérdéses ingatlant.

A Képviselő-testületnek a fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

 **Határozati javaslat:**

Mórágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Andrea Terézia (Eger, 1973.05.22.) 2315 Szigethalom, Mű út 266/5 C.ép. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Mórágy belterület 467 hrsz-ú 2694 m2-es beépítetlen területet értékesíti a kérelmező részére. A földterület eladási értéke bruttó 269.000;- Ft.

A beépítetlen területen a beépítést 3 éven belül el kell kezdeni és 6 éven belül használatbavételi engedélyt kell szerezni. . Amennyiben ez időtartamon belül nem történik meg a beépítés, az Önkormányzat fenntartja jogát a terület eladáskori áron történő visszavásárlására.

A vételár befizetése - melyet az önkormányzat OTP banknál vezetett 11746005-15417512 számú számlájára történő átutalással teljesíthet, vagy a hivatal pénztárába befizethet - után az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal bonyhádi Földhivatali osztályán a bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására*.*

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Glöckner Henrik polgármester

Határozattal értesítve: Tóth Andrea Terézia 2315 Szigethalom, Mű út 266/5 C.ép

Bonyhád Közös Önkormányzati Hivatal Mórágyi Kirendeltségének gazdasági főelőadója

Mórágy, 2022. július 12.

 Glöckner Henrik sk.

 polgármester