

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mórág Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete módosítását kezdeményezte a rendeletben szereplő, a természeti védelemmel érintett területekre, valamint a reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése miatt.

A mellékelt véleményezési anyaggal kapcsolatos észrevételeit, véleményét a partnerségi rend alapján teheti meg írásos formában papíralapon Mórág Község Önkormányzatának címére (7165 Mórág Alkotmány utca 3.) történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben az onkormmoragy@gmail.com e-mail címre.

Kifüggesztés kezdete: 2025. március 6.

Észrevételek, vélemények beérkezésének határideje 2025. március 26.

Glöckner Henrik sk.
polgármester

Mórágy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.)
önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TKR) szereplő,
a természeti védelemmel érintett területekre, valamint a
reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezések hatályon
kívül helyezése

Kérem, hogy a TKR módosításával kapcsolatban készített dokumentációt (tájékoztató anyag és módosító rendelet tervezete) véleményezni szíveskedjen.

Béres Gábor
települési főépítész

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) felülvizsgálta a helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó, Mórág Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. 1. melléklet c) pontja tartalmazza a település helyi egyedi védelem alatt álló botanikai értékeinek jegyzékét:

1. Református templom kertjében 8 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) 609. hrsz
2. Óvoda kertjében 1 db ezüsthársfa (*Tilia tomentosa*) 276. hrsz
3. Általános Iskola kertjében 1 db ezüsthársfa (*Tilia tomentosa*) és 2 db eperfa (*Morus alba*) 257. hrsz
4. Szabadság utca volt gránit bánya (Földtani természeti érték) 395, 396/2, 401. hrsz
5. Petőfi S. utca háromszögelési pont (Kultusz történelmi érték) 297-301. hrsz
6. Kismórág-Palatinca közti közút mellett 1 db tölgyfa 0200/1. hrsz
7. Kismórág vasútállomás 10 db ezüsthársból (*Tilia tomentosa*) álló fasor 0195/5. hrsz

Kormányhivatal a TOB/22/544-1/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában az alábbi megállapításokat tette:

Az Ör. helyi természeti védettséget kijelölő rendelkezéseit áttekintve megállapítható, hogy az nem tartalmazza a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi elemeket teljes körűen, ezért **az Ör. nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendelkezésnek.**

Fentiekben kifejtettek alapján javaslom a testületnek, hogy a nem jogszerű módon megalkotott rendelkezést helyezze hatályon kívül (Ör. 1. melléklet c) pontja).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) 17. § (1) alapján:

„A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A szempontokat a Jat. 17.§ (2) bekezdése tartalmazza, ennek megfelelően az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lap készült.

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal több helyen módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A jogszabály változás alapján (2016. évi LXXIV törvény 11/B. §. (1a), 12. §. (2) h), 16/E. §.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg

a reklámok közzétételét, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

A helyi településképi rendelet módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Jelen Ör. módosítás a reklámokkal kapcsolatos rendelkezések hatályon kívül helyezését is tartalmazza.

Béres Gábor
települési főépítész

Előzetes hatásvizsgálat, indokolás, véleményeztetés

Mórágysz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (....) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

- társadalmi hatása: Nincs

- gazdasági hatása: Nincs

- költségvetési hatása: Nincs

b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincsenek

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A nem jogszerű módon megalkotott rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges. A jogalkotás elmaradásának várható következménye a Kormányhivatal törvényességi felhívással élne.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

2. INDOKOLÁS

Általános indokolás:

Az Ör. helyi természeti védettséget kijelölő rendelkezéseit áttekintve megállapítható, hogy az nem tartalmazza a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi elemeket teljes körűen, ezért az Ör. nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendelkezésnek.

A jogszabály változás alapján (2016. évi LXXIV törvény 11/B. §. (1a), 12. §. (2) h), 16/E. §.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg a reklámok közzétételét, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

Fentiekben kifejtettek alapján szükséges a nem jogszerű módon megalkotott rendelkezés (Ör. 1. melléklet c) pontja, 16. §. (5), (6), (8) bekezdése) hatályon kívül helyezése.

3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

-

Mórágyszög Község Önkormányzata Képviselet-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településképz védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mórágyszög Község Önkormányzata Képviselet-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] valamint a településképz védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 2/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet

- a)* 16. § (5) és (6) bekezdése,
- b)* 16. § (8) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

a) A település helyi területi védelem alatt álló területe



b) A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.	Petőfi S. utca 58.	kerítés	289.
2.	Petőfi S. utca 67.	óvoda	276.
3.	Petőfi S. utca 71.	művelődési ház	258.
4.	Petőfi S. utca	kápolna	260.
5.	Petőfi S. utca	kutak	336., 345.
6.	Szabadság utca	egykori malom	439.
7.	Alkotmány-Kossuth utca	emlékmű	666/1.
8.	Alkotmány utca 1.	lakóépület	662.
9.	Alkotmány utca 3.	községháza	659.
10.	Alkotmány utca 4.	lakóépület	658.
11.	Alkotmány utca 6.	lakóépület	656.
12.	Alkotmány utca 10.	lakóépület	651.
13.	Alkotmány utca 13.	lakóépület	647.
14.	Alkotmány utca 26.	lakó- és gazdasági épület	631.
15.	Alkotmány utca	kutak	650., 637.
16.	Alkotmány utca 36.	templom, emlékmű	609.
17.	Alkotmány utca, temető	kripták	609.
18.	Alkotmány utca 37.	lakóépület	608.
19.	Alkotmány utca 40.	egykori iskola épülete	602.
20.	Kossuth L. utca 2.	kerítés	57.
21.	Kossuth L. utca 16.	lakóépület	29.
22.	Kossuth L. utca 67	lakó- gazdasági épület	696.
23.	Kossuth L. utca 83.	lakóépület	676.
24.	Kossuth L. utca 92.	lakóépület	597.
25.	Falu belterületi árkai	hidak	156., 513., 590.
26.	Alsónánai utca 25.	kút	118/1.

Végső előterjesztői indokolás

Az Ör. helyi természeti védettséget kijelölő rendelkezéseit áttekintve megállapítható, hogy az nem tartalmazza a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi elemeket teljes körűen, ezért az Ör. nem minősül védetté nyilvánításról szóló rendelkezésnek.

A jogszabály változás alapján (2016. évi LXXIV törvény 11/B. §. (1a), 12. §. (2) h), 16/E. §.) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg a reklámok közzétételét, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.

Fentiekben kifejtettek alapján szükséges a nem jogszerű módon megalkotott rendelkezés (Ör. 1. melléklet c) pontja, 16. §. (5), (6), (8) bekezdése) hatályon kívül helyezése.