A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

**Előterjesztés**

**Mórágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2017. május 29. napján tartandó rendes****ülésére**

***7. számú napirendi pont***

**Tárgy: Mórágy Község Önkormányzat települési arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és ezzel összefüggő helyi építési szabályzat módosítására *érkezett* ajánlat megtárgyalása**

**Előterjesztő és előadó: Glöckner Henrik polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Bakó Józsefné jegyző**

**Törvényességi ellenőrzést vizsgálta: Bakó Józsefné jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület !

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (A továbbiakban: településképi törvény) módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos.

A módosítás Európai Uniós jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően **az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október l-ig településképi rendeletet kell alkotni.**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény első két paragrafusa a következőket mondja ki:

**1.§**E törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

*a****)*egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,**

*b)*a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.

*c)*az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

**2. §**(1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) **A települési önkormányzat**, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) **a településkép védelmét önkormányzati rendeletben** (a továbbiakban: településképi rendelet)

*a)*településképi követelmények meghatározásával,

*b)*településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, *c)*önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

biztosítja.

Az említett törvény 4. és 5. §-a alapján:

4. **§**(1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.**

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

**5. §**(1) A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.

(2) A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.

(3) A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

(4) Az építési tevékenység során a településképi követelmények teljesítése az építtető, a tervező és a kivitelező egyetemleges felelőssége, tervező és kivitelező hiányában az építtető felelőssége. A tervező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a kivitelezési dokumentáció a településképi követelményeket figyelembe vette. A kivitelező mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a részére átadott kivitelezési dokumentációban foglaltak szerint járt el. Az építtető mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség a tervezőt vagy a kivitelezőt terheli.