

ÖSSZEFOGLALÓ

Mórágysz község 2007. évi településrendezési tervének egyeztetéséről

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte az Építési törvény előírásai szerint az abban érdekelt szervezeteknek.

A munkaindító önkormányzati megkeresésre nem reagált:

1. **Belügyminisztérium Területfejlesztési Iroda**
2. **Tolna megyei Területfejlesztési Tanács**
3. **Bonyhád I. fokú építési hatóság**
4. **Tűzoltóság**
5. **Rendőrkapitányság**

Előzetes nyilatkozatában az egyeztetési eljárásban való részvételt nem igényelte:

6. **Tolna Megyei Munkaügyi Központ 1713-2/2005-1700 (06. 03.)**
7. **HM Ingatlankezelési Hivatal 801/251/2005. (06. 14.)**
8. **HM Katonai Légügyi Hivatal 19/3345/2005. (06. 09.)**
9. **Alsónána Község Önkormányzat 425/2005. (06. 17.)**
10. **Bátaapáti Község Önkormányzat 389/2005. (06. 28.)**
11. **Szállka Község Önkormányzata 255/2005. (06. 28.)**
12. **Mócsény Község Önkormányzata 236/2005. (07. 11.)**

A kiküldött egyeztetési anyagra észrevételt nem küldött:

13. **Bonyhád I. fokú építési hatóság- személyes tervezetítés történt**

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött:

14. **Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatal 383-52/2006. (12. 18.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
15. **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Igazgatóság HP-4078-1/2006. (11. 27.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött. Felhívja a figyelmet az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1), illetve a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40.§ (1) szakaszában foglaltak betartására.
16. **T-Mobile Zrt. 153400/2006. (12. 14.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
17. **Vodafone Zrt. iii: Habik Anna (2006. 12. 20.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
18. **Pannon Zrt. (2006. 12. 12.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
19. **T-Com Pécsi műszaki szolgáltatási központ 590600-001-48/2006. (11. 27.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
20. **Mol Nyrt. Df100710016/342/2006. (11. 27.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
21. **E-ON Zrt. TO-283/2006. (12. 18.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
22. **Tolna Megyei Földhivatal 10.218/2006. (12. 20.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött. Felhívja a figyelmet az 1994. évi LV tv. (Termőföldvédelem) betartására és tájékoztat a digitális térképek felhasználásáról és analóg térképek digitális átalakításáról.
23. **Körzeti Földhivatal Bonyhád 10206/2/2006. (11. 23.)** Véleményezés céljából továbbította a TM-i Földhivatalnak.
24. **Tolna Megyei Közlekedési Felügyelet TO/KV/NS/A/1068-3/2006. (12. 12.)** A HÉSZ kiegészítését javasolják a parkolási mérleg számításra összpontosító közlekedési vizsgálattal. A szaktervek numerikus adatait be kell építeni a HÉSZ-be, a szaktervek rajzi munkarészei pedig a szerkezeti és szabályozási terv részét képezik.
25. **ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi Városi Intézete Kirendeltsége 4623-2/2006. (11. 24.)** Egyetértő nyilatkozatot küldött.
26. **Tolna Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 997/1-TAL/2006. (12. 11.)** A HÉSZ kiegészítését javasolják a talajvédelmi követelmények érvényesítése érdekében.
27. **Állami Erdészeti Szolgálat Pécsi Igazgatósága 5254/2/2006. (11. 11.)** Az erdő és erdő védelméről szóló törvényre való hivatkozás beépítését kéri a HÉSZ-be.
28. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2693-2/2006. (2007. 01. 23.)** A tervezett Szekszárd-Geresdi Tájvédelmi Körzet területének pontosítását kéri a tervlapokon.
29. **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság F-16-41/2006. (11. 27.)** A HÉSZ 4. §-ának kiegészítését kérte.
30. **Pécsi Bányakapitányság 11455/2/2006. (12. 22.)** A településszerkezeti tervlapon jelölt bányatelek nyilvántartott nyersanyagvagyonot tartalmazó területként való szerepeltetését kéri. A HÉSZ kiegészítését és módosítását kéri. Felhívja a figyelmet a község határát érintő földgáz-vezeték figyelembevételére.
31. **TM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága 26.4/1/68/2007. (01. 05.)** A HÉSZ 20. §-ának és a jogszabályok jegyzékének kiegészítését javasolja.
32. **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Pécsi Iroda 440/0181/001/2007. (01. 09.)** Helyi értékvédelmi terület kijelölésére tesz javaslatot az örökségvédelmi hatástanulmány, a tervlapok és a HÉSZ átdolgozásával. Az

örökségvédelmi hatástanulmány helyi építészeti értékvédelmének átdolgozásával, kiegészítésével kapcsolatban tesz javaslatot: védelemre javasolt épületek datálása, régi térképek alapján a település fejlődés alakulásának bemutatása, részletesebb értékbemutató, védelemre javasolja a 576 hrsz-ú épületet, 608. hrsz-ú telken melléképületet, Kossuth u 28. keresztcsűrös melléképületét, épületegyüttesként védendő a pince-présház Alsónánai utcában és a 771. hrsz-ú út mellett. Nem javasolja műemléki védelemre a református templomot, továbbá javasolja a 1. sz. lelőhely szántóból gyeppe történő átminősítését.

33. Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2992/2007. (01.16.)

Ökológiai hálózat helyett ökológiai folyosó szerepeltetése szerkezeti tervleírásban és a tájrendezési munkarészben. Kismórági vízmű külső és hidrogeológiai védőterületének pontosítása a tervlapokon. HÉSZ 5. és 7.§ - ának kiegészítését kéri a kutak létesítésére, a szennyvíz elhelyezésére, a csapadékvizek elvezetésére vonatkozóan. Felhívja a figyelmet, hogy a 193/2001. Kormányrendelet hatályát veszítette.

34. Dél-dunántúli Területi Főépítési Iroda 372-2/2006. (10. 27.)

- Tájképvédelmi terület szerepeltetése a tervlapokon.
- Ökológiai folyosó területén különleges terület került kijelölésre.
- Kismórágyon mélyfekvésű, belvizes terület mellett lakóterület kijelölésével nem ért egyet.
- Több terület építési övezet besorolása hiányzik.
- HÉSZ 3. §-ban közművesítettség meghatározása OTÉK alapján.
- HÉSZ 3. § kiegészítése az oldalkertben álló épületek fennmaradásának szabályozásával.
- HÉSZ 4. § kiegészítése az utcaképhez illeszkedésre vonatkozó szabályozással.
- HÉSZ 4. § kiegészítése új épület maximális szélességének és tetőgerinc irányának előírásával.
- HÉSZ 4. § (3) módosítása.
- HÉSZ 5. § módosítása, alapincézett építmény esetében nem kell geotechnikai-mérnökgeológiai szakvélemény.
- HÉSZ 8. § (2) a) pontja esetében nem szükséges területi főépítési tervtanácsi vélemény.
- HÉSZ 11. § kiegészítése a kialakult állapotokra vonatkozó szabályozással.
- HÉSZ 13. § módosítása, K-5 jelű területen üzemi építmények elhelyezhetőek legyenek.
- HÉSZ 18. § módosítása, létesíthető gazdasági épületek alapterülete 50 m² legyen.
- HÉSZ 25. § (1) b) törlése.
- HÉSZ 29. § szabályozási tervnek megfelelő korrigálása.

Az egyeztetési anyagról szóbeli megbeszélés történt:

35. Bonyhád Város Építési Osztályának részéről Havasi Bélával 2007. 01. 27-én. Kérte a K4 építési övezetben a telkek beépítési értékének a telkek méretétől függő előírását. Szabadidő és fejlesztő központ kialakításának szándékát jelezte egy magánszemély a Mórágy 0138/1, 0138/2, 0144, 0146, 0142 hrsz-ú ingatlanokon.

Tervezői válaszok az észrevételekhez:

A módosító észrevételeket elfogadjuk, és a tervet értelemszerűen kijavítjuk az alábbi tervezői megjegyzésekkel:

24. ponthoz: Véleményünk szerint a közlekedési alátámasztó munkarész kidolgozása és a HÉSZ-ben a parkolás szabályozása a településen felmerülő közlekedési problémák kezelésére megfelelő.

32. ponthoz: Véleményünk szerint az Örökségvédelmi hatástanulmány építészeti értékvizsgálatának védendő értékeket leíró és korrekciós javaslatokat tevő része megfelelő, az érintett épületek korának megállapítása a védelem tényét nem befolyásolja.

34. ponthoz: A kismórági, mélyfekvésű, belvizes terület mellett napjainkban kialakult lakóterület jelentős feltöltések eredménye, amelyek miatt ezen a területen belvíz veszély véleményünk szerint és a mérnökgeológiai szakvélemény alapján sincs. Új épületek szélességét 8,5 méterben leszabályozni, illetve a tetőgerinc hosszoldallal párhuzamos kialakítását a kialakult állapot miatt csak az Alkotmány és a Kossuth utcákban tartjuk indokoltnak- ezeket a területeket a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal javaslata alapján helyi területi védelemre jelöltük.

Amennyiben az emlékeztető kézhezvételétől számított 8 napon belül további észrevételek nem merülnek fel, úgy a tervet az Önkormányzat az ÉTV értelmében egyeztetettnek tekinti.

Szekszárd, 2007. március 20.

Az összefoglalót készítette:

Deák Varga Dénes sk
tervező